

【想定利回り10%】「信長ファンド10号」組成のお知らせ

10号記念 年利10%ファンド 5月12日より募集開始

株式会社ウッドフレンズ（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：林 知秀、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「信長ファンディング」は、信長ファンド10号として、想定利回り10%のファンドを組成しました。本ファンドは、2022年5月12日より募集を開始いたします。

「信長ファンディング」<https://www.nobunaga-funding.jp>

信長ファンド10号「コレクション浅間町 North」概要

信長ファンドは1号から9号まで平均利回り5.1%で運用を行ってまいりました。このたび10号記念として、想定利回り10%のファンド『信長ファンド10号』を組成しました。

信長ファンド10号の対象物件は、名古屋市西区の地下鉄鶴舞線「浅間町」駅より徒歩約6分に建つ「コレクション浅間町 North」となります。名古屋駅まで好アクセス立地でありながら、閑静な住宅街に建つ6室の単身用物件です。ロフトやアンダーロフトにより空間を有効活用し、開放感を感じる室内となっています。国産材を積極活用した木造建築は、木のぬくもりを感じるやさしい暮らしを提供します。

ファンド名	信長ファンド10号
契約形態	不動産特定共同事業法に基づく匿名組合契約
募集金額	14,800,000円
想定利回り	(年率) 10.0% ※
募集期間	2022年5月12日から2022年5月13日
運用期間	2022年6月1日から2022年8月31日
最低出資金額	(10口) 100,000円
対象不動産	コレクション浅間町North (木造アパート1棟6室)

※想定利回りは予定であり確定したものではありません。

信長ファンド10号概要

コレクション浅間町 Northの詳細ページはこちら

https://www.nobunaga-funding.jp/index.php?app_controller=info&type=items&id=I0000018

「信長ファンディング」で投資を行う場合は、会員登録手続きが必要です。

https://www.nobunaga-funding.jp/index.php?app_controller=other&key=CheckValidityForm&type=nUser



コレクション浅間町 North 外観



コレクション浅間町 North 室内1



コレクション浅間町 North 室内2

【本リリースに関するお問合せ先】

株式会社ウッドフレンズ 担当：総務部 TEL：052-249-3076 MAIL：press@woodfriends.co.jp

1/2

「信長ファンディング」の概要と実績

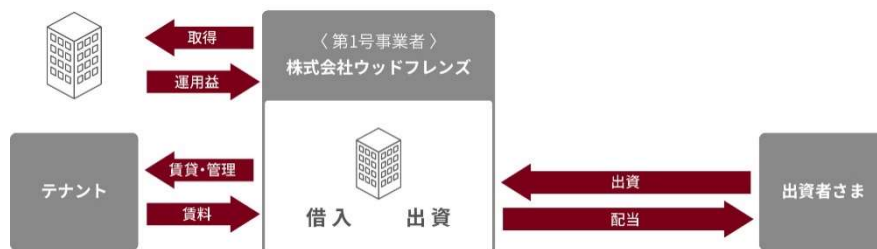
当社は、地域経済の活性化を図ることを目的に、不動産特定共同事業法の許可を2020年8月に取得しました。不動産小口化商品を販売する不動産クラウドファンディングサイト「信長ファンディング」の運営を2020年11月より開始し、2021年1月に運用を開始した「信長ファンド1号」は2021年12月に、「信長ファンド2号」は2022年2月に予定していた運用をすべて終了し、償還および分配が完了いたしました。現在、信長ファンドは3号～9号まで運用中です。

「信長ファンディング」<https://www.nobunaga-funding.jp>

ファンド名	対象不動産	出資総額	運用期間	利回り 想定・実績	状況
信長ファンド1号	コレクション浅間町N/S コレクション庄内通	263,000,000円	2021/1/1～ 2021/12/31	5.5%	完了
信長ファンド2号	コレクション名城公園ⅡN/S	180,000,000円	2021/3/1～ 2022/2/28	5.3%	完了
信長ファンド3号	コレクション岐阜駅第1期	46,000,000円	2021/5/1～ 2022/4/30	5.3%	運用中
信長ファンド4号	コレクション岐阜駅 第2期	46,000,000円	2021/8/1～ 2022/4/30	5.3%	運用中
信長ファンド5号	USA COURT EAST・WEST 第1期	43,000,000円	2021/10/1～ 2022/9/30	5.0%	運用中
信長ファンド6号	USA COURT EAST・WEST 第2期	53,750,000円	2021/12/1～ 2022/9/30	5.0%	運用中
信長ファンド7号	USA COURT EAST・WEST 第3期	53,750,000円	2022/1/1～ 2022/9/30	5.0%	運用中
信長ファンド8号	エステート末広 第1期	52,000,000円	2022/3/1～ 2023/2/28	5.0%	運用中
信長ファンド9号	エステート末広 第2期	52,000,000円	2022/4/1～ 2023/2/28	5.0%	運用中

上記想定利回りは予定であり確定したものではありません。

信長ファンディングの実績



信長ファンディングの仕組み

ウッドフレンズについて

社名	株式会社ウッドフレンズ
代表取締役社長	林 知秀
所在地	名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX名古屋ビル2F
代表電話番号	052-249-3503
URL	https://www.woodfriends.co.jp
許可番号	不動産特定共同事業許可 愛知県知事第7号
許可種別	不動産特定共同事業 第1号事業・第2号事業（電子取引業務を含む）

1982年設立以来、商品・会社・社会が美しくあるという企業理念「より美しく」のもと、これまでに約12,000戸の住宅を供給。グループ事業としてゴルフ場運営、ホテル運営、指定管理なども展開。自社集材工場を起点として、林業から住宅の販売まで一貫した製造小売の体制の実現を目指しています。住宅事業を産業として取り組むことで地域の雇用創出をはかりながら、木質資源を有効活用し、豊かな住環境をつくり、持続可能な循環型経済を実現する「木質資源カスケード事業」という当社の概念のもと、地域社会とともにある企業を目指しています。

【本リリースに関するお問合せ先】

株式会社ウッドフレンズ 担当：総務部 TEL：052-249-3076 MAIL：press@woodfriends.co.jp